



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.26 din 18.09.2019

Urmarea cererii adresate de **COMUNA VAMA BUZĂULUI, CIF 472800**, cu sediul în județul BRAȘOV, comuna Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, cod poștal 507245, strada F.S., nr. 425, telefon/fax 0268 288 505/830, înregistrată la nr. 4988 din 18.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea-executării lucrărilor de construcții, republicată, se

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE — pentru:

REABILITARE CORPURI DE CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ VAMA BUZĂULUI, COMUNA VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BRAȘOV, comuna VAMA BUZĂULUI, sat Vama Buzăului, nr. 424, extras CF 2752a Buzăul Ardelean, nr. top 3660 - **Școala Gimnazială Vama Buzăului**:

- lucrări în valoare de **904.084,79 LEI (valoare fără TVA)**;
- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. 1244 din 2019, elaborată de S.C. PROIECT AIC S.R.L., cu sediul în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Șcheia, Str. Aviatorului, nr.101, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/334/2016, șef proiect Andrei Răuțu

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (DTAC + DTOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBATE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumite proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care pe timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu **dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. (INSPECTORATUL REGIONAL CONSTRUCȚII CENTRU-BRAȘOV, CUI 14334701, CONT TREZORERIA MUN. BRAȘOV : RO61TREZ131501701X016330)**
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, conform formularului anexat autorizației (formularul model F.16), odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică DT (DTAC + DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la *STAȚIA DE TRANSFER PREJMER* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 20 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele Metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de

construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**pentru PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
VICEPRIMAR,
POPICA IOAN**



L.S. 

**SECRETAR GENERAL,
GĂITAN ADRIAN CONSTANTIN**



**ARHITECT – ȘEF,
STOICA GABRIELA**



Achitat taxa de autorizare – scutit de taxă.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** însoțită de **1(UNU)** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de 18.09.2021 pînă la data de 18.09.2023.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației emitente,

L.S.



SECRETAR,



ARHITECT – ȘEF



Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ Lei, conform Chitanței/ OP nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Anexă la autorizația de construire/desființare¹⁾

ROMÂNIA
Județul BRAȘOV
UAT COMUNA VAMA BUZĂULUI
Nr. 3549 din 23.06.2023

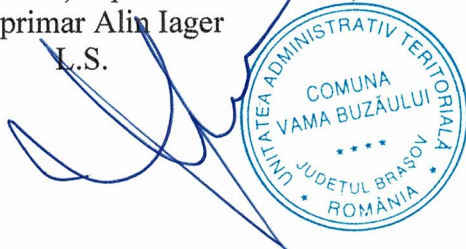
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. 26 din 18.09.2019 ²⁾
de la data de 18.09.2023 până la data de 18.09.2025 ³⁾

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

p. Conducătorul
autorității administrației publice emittente**),
Viceprimar Alin Iager

L.S.



Secretar general,
Găitan Constantin Adrian

pentru Arhitect-șef***),
Inspector Stoica Gabriela Lucia

Data prelungirii valabilității: 23.06.2023

Transmis solicitantului la data de 23.06.2023 direct/prin poștă

¹⁾ Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

²⁾ Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

³⁾ Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- primăria municipiului;
- primăria orașului;
- primăria comunei.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.